



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 17-12-2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200802664-36  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Aleksandar Stijacic

Arkivkode: 531

Byggeplass:	SLYNGVEIEN 17	Eiendom:	27/465/0/0
Tiltakshaver:	OTJ Eiendom	Adresse:	Ankerveien 28, 0785 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

### ENDRET TILLATELSE - SLYNGVEIEN 17

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endringer.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknad om endringer, mottatt Plan- og bygningsetaten 20.10.2009.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, ansvarsretter og utomhusplan.

Endringssøknaden omfatter redusering av takvinkel fra 30 til 27 grader, endret planløsning, endring av plassering og utforming av vinduer og innsetning av nye vinduer.

Det foreligger ikke protester til endringssøknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425..

#### Bortfall av tillatelse

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra vedtaksdato for *tillatelse* og ved to-trinnsbehandling, fra vedtaksdato for *rammetillatelse*. Fristen avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangssettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Godkjenninger:**

<b>Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200802664</b>			
<b>Beskrivelse</b>	<b>Tegningsnr</b>	<b>Dato</b>	<b>PBE-id</b>
Situasjonskart	Unummerert	13.02.2008	1/15
Avkjørselsplan	Unummerert	13.02.2008	1/17
Utomhusplan	Unummerert	26.02.2008	1/18
Plan og snitt	E-1.1	17.08.2008	35/7
Plan loft og fasade vest og øst	E-1.3	17.08.2008	35/8
Fasade nord og sør	E-1.2	17.08.2008	35/9

<b>Tegninger som utgår i sak 200802664</b>			
<b>Beskrivelse</b>	<b>Tegningsnr</b>	<b>Dato</b>	<b>PBE-id</b>
Plan kjeller og snitt	58308-A	14.02.2008	1/19
Plan 1 og 2 etasje	58308-B	14.02.2008	1/20
Fasade mot sør og øst	58308-C	14.02.2008	1/21
Fasade mot nord og vest	58308-D	04.02.2008	1/22

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200802664</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	-SØK: bygninger og installasjoner, tlk.2 -PRO/KPR: arkitektur frem til og med rammetillatelse, tlk.2
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF/KUT: tømmerarbeider, våtromsarbeider, murearbeider, piper og ventilasjon, tlk.1.grunnmur, tlk.2
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	-PRO/KPR: bygninger og installasjoner; rørinstallasjoner; sanitær, tlk.2 -UTF/KUT: bygninger og installasjoner; rørinstallasjoner; sanitær, tlk.2
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	-PRO/KPR: bygningsteknisk, tlk.2
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	-PRO/KPR/UTF/KUT: grunnmur, tlk.2
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	-PRO/KPR: beregning av plassering (koordinatbestemme) hjørner ihht. kart og tegninger fra arkitekt, tiltaksklasse 3 -UTF/KUT: påvisning av hjørner og utgangshøyde og ansvarlig kontrollerende for plassering og høyde OK ringmur/grunnmur, tiltaksklasse 2
979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	UTF/KUT: Graving og grunnarbeider, tiltaksklasse 1

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger og omfattes av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220, vedtatt 15.03.2006, med tilhørende reguleringsbestemmelser.

**Byggetomten:**

Eiendommen ligger i Bydel Vestre Aker og har i henhold til GAB-registeret et areal på 3770 m<sup>2</sup>. Eksisterende bebyggelse på eiendommen består av en eldre enebolig fra cirka 1913. Byantikvaren i Oslo gjennomføre i perioden 20.11.2006 til 22.11.2006 arkeologisk registrering på eiendommen og påviste flere automatisk fredete kulturminner.

**Estetiske krav:**

I medhold av pbl § 74.2 skal tiltak ha god estetisk utforming og tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Pbl § 74 nr. 2 sier at *"Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i forhold til seg selv og i forhold til omgivelsene. Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret."* Videre skal det ved endring av eksisterende bebyggelse legges vekt på å bevare historiske, kulturelle og arkitektoniske verdier knyttet til bygningens ytre, jmfør samme lovs § 92 tredje ledd.

Det vises for øvrig til avsnittet "Plan og bygningsetatens samlede vurdering".

**Beliggenhet og høydeplassering:**

Høydeplasseringen definert som SH fastsettes til kote 116,5.

Ansvarlig prosjekterende må sjekke at krav som stilles til avkjørselens stigningsforhold kan oppfylles, kfr. godkjent avkjørselsplan. Avkjørselen må tilpasses eksisterende og fremtidig vei.

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

I forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering skal fagområdet for PRO/KPR belegges med ansvarsrett i tiltaksklasse 3.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Denne søknaden handler om endring av rammetillatelse av 13.04.2008. Tiltaket som helhet er blitt vurdert i forbindelse med rammetillatelse og gjentas ikke her. Endringssøknaden, slik det nå er varslet, fører ikke til vesentlig endring. Tiltaket medfører redusering av takvinkel fra 30 til 27 grader, endret planløsning, endring av plassering og utforming av vinduer og innsetning av nye vinduer. Under henvisning til det som er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltak er gjennomførbart innenfor plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og vedtekter og kan godkjennes.

**Avfall:**

Det vises til godkjenninger og krav stilt i godkjent avfallsplan datert 22.06.2009, som gjelder tilsvarende for endringssøknaden.

**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Vest

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Aleksandar Stijacic - Saksbehandler*  
*Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

**Vedlegg:**

Orientering om klageadgang.

**Kopi til:**

OTJ Eiendom, Ankerveien 28, 0785 OSLO